

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, על הוראות תכ"ם, "פטור ממכרז", מס' 7.3.6.1 ועל הוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.3.6.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>במסגרת פעילות הממשלה לקידום פיתוחה ושגשוגה של ירושלים אושרה ביום 28/5/14 החלטת הממשלה מספר 1629 שעניינה, שחזור ובניית בית הכנסת "תפארת ישראל" (ניסן ב"ק) ברובע היהודי בירושלים (להלן: "החלטת הממשלה").</p> <p>בתאריך 28/9/2016, אישרה ועדת הפטור ממכרז במשרד האוצר לבצע את ההתקשרות, לביצוע עבודות שחזור בית הכנסת באמצעות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לפיתוח הרובע), בהיקף כספי בסך של 25,500,000 ₪, לתקופה שמיום 16/12/2015 ועד ליום 31/12/2018, בפטור מחובת מכרז לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).</p> <p>בתאריך 20.6.2021 אישרה וועדת הפטור במשרד האוצר התקשרות עם החברה לפיתוח הרובע מיום 20.6.2021 עד ליום 30.1.2024 עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות עד ליום 31.1.2025 בעלות של כ- 4.9 מיליוני ₪ עם אופציה להרחבת היקף ההתקשרות ב- 11,500,000 ₪. ביום 28.12.2021 אישרה וועדת המכרזים להסכמי שירותים במשרד הבינוי והשיכון מימוש חלקי של האופציה להרחבת היקף ההתקשרות ב- 7.5 מיליוני ₪.</p> <p>החלטת הממשלה מספר 1518 מיום 29.5.2022 תיקנה את החלטת הממשלה 1629 וקבעה שתקציב הפרויקט יגדל מ- 37 מיליון ₪ ל- 57 מיליון ₪, מתוכו תוספת של 14 מיליון ₪ לשנים 2022-2024 תאוגם על ידי משרד הבינוי והשיכון ממשרדי ממשלה שונים.</p> <p>בעקבות החלטת ממשלה זו, בכוונת משרד הבינוי והשיכון להרחיב את היקף ההתקשרות עם החברה לפיתוח הרובע לביצוע עבודות שחזור ובניית בית הכנסת "תפארת ישראל" (ניסן ב"ק) ברובע היהודי בירושלים ב- 14 מיליון ₪.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים

טובין

שם הספק:	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ/מספר עמותה)	520028127
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	14,000,000 ₪ בהתאם להחלטת ממשלה 1518 מיום 29.5.2022.
תקופת ההתקשרות:	ללא שינוי

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

עבודת שיקום ושחזור בית כנסת 'תפארת ישראל' מתבצעת בתוך אזור מאוכלס בצפיפות גדולה הרווי בממצאים ארכיאולוגיים. מדובר בפרויקט שיקום מורכב ובעל מאפיינים ייחודיים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. יצוין, כי הפרויקט נמצא בעיצומו, בימים אלה מסתיימת בניית השלד של אולם התפילה.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה לשיקום ופיתוח הרובע"), הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ואשר בידיה מלוא זכויות החכירה על הנכס שהועבר אליה ע"י מדינת ישראל (מצ"ב נוסח עדכני וחוזת חכירה של החברה עם רשות מקרקעי ישראל).

לחברה לשיקום ופיתוח הרובע יש ניסיון קודם בפרויקט דומה, שנרכש במהלך ביצוע עבודות השיקום והשחזור של תורבת רבי יהודה החסיד (בית כנסת "החורבה") בעיר העתיקה בירושלים, זאת, מכח החלטת ממשלה מספר 2268 מיום 21/7/02.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, כזרוע ביצוע של הממשלה, יזמה את שיקום בית הכנסת, תכננה את תכנית התב"ע, שקבלה מתן תוקף, וכן את התכנית להיתר בניה. החברה מבצעת את עבודות השיקום בפועל ונמצא בשלבים מתקדמים של הפרויקט.

היות ופרויקט שיחזור "בית הכנסת תפארת ישראל" הינו פרויקט בעל חשיבות היסטורית, תרבותית לאומית, בעל מורכבות רבה, ובנוסף, בשל מיקומו בעיר העתיקה הינו גם בעל רגישות גבוהה, משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") רואה חשיבות רבה ומכרעת שיבוצע ע"י גוף ממשלתי ממלכתי, בעל ניסיון וכושר ביצוע מוכח, המכיר לפני ולפנים את כל הכללים הנדרשים.

בנוסף לכל האמור לעיל יצוין, כי סעיף 3 להחלטת הממשלה קובע כי: "ההחלטה תבוצע באמצעות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, בהתאם לכל דין".

חזות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
	אינג' אמיר קדמון מנהל התשיבה הטכנית משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים	